



**Email:** sales@grouprealway.com

**Phone:** +34 672211466

Apartment in Via Nullo a Genova

Apartment For Sale

**SANTANDREA**  
luxury houses

Price: €1,150,000

Bedrooms: 3

Bathrooms: 2

M2 Living: -

M2 Plot: -

M2 Terrace: -

Address: Genova Liguria

Genova (Genova) - QUARTO DEI MILLE, BELVEDERE, APPARTAMENTO 14 , secondo piano - Immerso nel verde, in posizione dominante su tutto il litorale da Boccadasse a Rapallo, proponiamo un appartamento composto da grande soggiorno, ampio angolo cottura, tre camere da letto, due bagni, una lavanderia e, per completare, un balcone ed uno spazioso terrazzo.

Posizionato a pochi minuti dal centro, ma in posizione esclusiva, dove la privacy e completamente tutelata e dove si puo abbracciare con lo sguardo l'orizzonte del mare, 'Belvedere di Quarto', il contesto nel quale questa soluzione e inserita, offre appartamenti ed abitazioni di diverse metrature, proposti in vari tagli, a seconda delle esigenze dell'acquirente a cui e data ampia facolta di personalizzare la distribuzione degli spazi e le finiture, secondo un ricco capitolato, e con la comodita di autorimesse e cantine interrato collegate da ascensore. La ristrutturazione, inoltre, prevede sistema di riscaldamento e raffrescamento a pavimento, ventilazione meccanica controllata, deumidificazione, isolamento termico ed acustico ed impianto fotovoltaico a servizio delle utenze condominiali. La classe energetica, infine, e in corso di definizione.

Isolato dal traffico e dalla citta e protetto dal suo parco privato, Belvedere di Quarto e l' ex istituto religioso delle Suore di Nostra Signora del Cenacolo che risale ai primi anni del '900, caratterizzato da un'architettura unica e curata, dove il fascino della storia si intreccia ora con i comfort contemporanei.

\*\*\*

Anticamente denominato Quarto al Mare, il quartiere in cui e localizzata questa struttura, cambio nome in Quarto dei Mille dopo la Spedizione dei Mille del 1860, in ricordo dell'impresa. Oggi il quartiere ha caratteristiche residenziali, ma fino a tutto l'Ottocento Quarto conservava per lo piu l'aspetto antico: ville con parco, piccoli borghi, chiese, vaste zone coltivate ad orto che oggi si sono fusi con soluzione di continuita.

Floor:2st

Number of rooms:5

Number of bedrooms:3  
Number of baths:2  
Elevator / Lift:Yes  
Garden:Shared  
Heating:Centralised  
Air-conditioning:Present  
Year renovated:2019

