

A character property restored in 2004, including a ...

Country House For Sale



Price: €819,000
Bedrooms: 8
Bathrooms: -
M2 Living: -
M2 Plot: -
M2 Terrace: -
Address: Daglan Aquitaine,24250

Une propriété de caractère restaurée en 2004, comprenant une maison ancienne d'environ 132 m² habitables, cave et garage ; une grange en pierre restaurée d'environ 165 m² habitables avec terrasse ; four à pain/local technique d'environ 18m², piscine couverte avec jacuzzi incorporé (7m x 7m), puits, parc et jardins arbores autour d'environ 5000 m², le tout dans un endroit paisible à l'orée d'un village proche de Daglan en Dordogne.

Caractéristiques Principales :

- 297 m² habitables (environ) dans les deux maisons
- piscine couverte avec jacuzzi incorporé (7m x 7m), 1m50 de profondeur
- terrasse (environ 20m²)
- 2 caves
- fournil environ 18m² au sol
- 5000 m² de terrain plat, arbores avec puits, verger et potager

1) La maison principale (132m², précédemment louée en été, vendue meublée)

au rez-de-chaussée :

- cuisine avec cheminée (17m²), entrée par la terrasse couverte (6m²)
- salon avec cheminée (27m²), évier en pierre, escalier à l'étage
- deux chambres (12m², 16m² avec salle de bains et douche en-suite de 6m²)
- salle d'eau (4m²)

à l'étage (climatisé) :

- 3 chambres (11m², 10m², 10m²)

- salle d'eau avec wc (4m²)

rez-de-jardin :

- caves (43m²)
- garage (30m²)
- four a pain avec local technique pour la piscine (18m²)
- DPE E (261), GES C (15)

2) La grange amenee (actuellement residence des proprietaires)

au rez-de-chaussee :

- grande piece a vivre avec gallerie et plafond cathedrale, grande cheminee en pierre et cuisine americaine (120 m²) donnant sur terrasse
- buanderie (10m²)
- cabinet de toilettes

a l'etage :

- 3 chambres avec rangements (14m², 11m², 10m²)
- salle d'eau avec grande douche, double vasque et wc (9m²)
- DPE E (243), GES C (17)

Services:

- eau et electricite, telephone
- fosse septique toutes eaux au norme (3000 litres)
- chauffage centrale electrique et bois
- adoucisseur
- store moustiquaires
- climatisation reversible a l'etage des deux habitations
- 10 minutes a Daglan avec commerces
- au calme mais non isole
- ADSL