

A character property restored in 2004, including a ...

Country House For Sale

A character property restored in 2004, including a ...

Price: €819,000  
Bedrooms: 8  
Bathrooms: -  
M2 Living: -  
M2 Plot: -  
M2 Terrace: -  
Address: Daglan Aquitaine,24250

Une propriete de caractere restaurée en 2004, comprenant une maison ancienne d'environ 132 m<sup>2</sup> habitables, cave et garage ; une grange en pierre restaurée d'environ 165 m<sup>2</sup> habitables avec terrasse ; four à pain/local technique d'environ 18m<sup>2</sup>, piscine couverte avec jacuzzi incorpore (7m x 7m), puits, parc et jardins arbores autour d'environ 5000 m<sup>2</sup>, le tout dans un endroit paisible à l'oree d'un village proche de Daglan en Dordogne.

Caracteristiques Principales :

- 297 m<sup>2</sup> habitables (environ) dans les deux maisons
- piscine couverte avec jacuzzi incorpore (7m x 7m), 1m50 de profondeur
- terrasse (environ 20m<sup>2</sup>)
- 2 caves
- fournil environ 18m<sup>2</sup> au sol
- 5000 m<sup>2</sup> de terrain plat, arbores avec puits, verger et potager

1) La maison principale (132m<sup>2</sup>, precedemment louee en ete, vendue meublee)

au rez-de-chaussee :

- cuisine avec cheminee (17m<sup>2</sup>), entree par la terrasse couverte (6m<sup>2</sup>)
- salon avec cheminee (27m<sup>2</sup>), evier en pierre, escalier a l'etage
- deux chambres (12m<sup>2</sup>, 16m<sup>2</sup> avec salle de bains et douche en-suite de 6m<sup>2</sup>)
- salle d'eau (4m<sup>2</sup>)

a l'etage (climatise) :

- 3 chambres (11m<sup>2</sup>, 10m<sup>2</sup>, 10m<sup>2</sup>)
- salle d'eau avec wc (4m<sup>2</sup>)

rez-de-jardin :

- caves (43m<sup>2</sup>)

- garage (30m2)
- four a pain avec local technique pour la piscine (18m2)
- DPE E (261), GES C (15)

## 2) La grange amenage (actuellement residence des proprietaires)

au rez-de-chaussee :

- grande piece a vivre avec gallerie et plafond cathedrale, grande cheminee en pierre et cuisine americaine (120 m2) donnant sur terrasse
- buanderie (10m2)
- cabinet de toilettes

a l'etage :

- 3 chambres avec rangements (14m2, 11m2, 10m2)
- salle d'eau avec grande douche, double vasque et wc (9m2)
- DPE E (243), GES C (17)

Services:

- eau et electricite, telephone
- fosse septique toutes eaux au norme (3000 litres)
- chauffage centrale electrique et bois
- adoucisseur
- store moustiquaires
- climatisation reversible a l'etage des deux habitations
- 10 minutes a Daglan avec commerces
- au calme mais non isole
- ADSL