

SANTANDREA  
luxury houses

Price: €850,000

Bedrooms: 6

Bathrooms: 4

M2 Living: -

M2 Plot: -

M2 Terrace: -

Address: Rosignano Marittimo Toscana

### Rosignano Marittimo (Livorno) - GABBRO

In posizione collinare, tranquilla e soleggiata a soli 10 km dal mare , a 17 km dal centro di Castiglioncello e 20 km dalla città di Livorno , proponiamo Villa indipendente libera su 4 lati circondata da 7000 mq di giardino con passo carrabile e posti auto coperti.

La proprietà attualmente suddivisa in tre unità immobiliari misura circa 300 mq, oltre a terrazze panoramiche per circa 90 mq e ampie pertinenze accessorie come garage e cantine.

Nell'ampio giardino sono presenti, alberi da frutto, 70 ulivi e c'è la possibilità di realizzare la piscina.

### LOCATION

La proprietà si sviluppa su un terreno privato di 7000mq in parte coltivato ad orto, in parte costituito da ulivi, in parte giardino, con la possibilità di realizzazione di una piscina.

Vari posti auto coperti e non.

Pannelli fotovoltaici per la produzione di acqua calda.

La proprietà si colloca nel piccolo paese del Gabbro, comune di Rosignano Marittimo, ideale per chi ama la natura e la tranquillità del piccolo borgo, caratterizzato dalla piazzetta centrale, nucleo dei servizi, nella quale troviamo, farmacia, supermercato, parrocchia e medici.

Dista da Livorno 16km, da Chioma, Quercianella (mare) 9Km, dal capoluogo Toscano, Firenze, 95km e da Pisa 35km.

### SERVIZI

È raggiungibile da Livorno, attraverso la strada passante per il vicino paese di Nibbiaia, o per la provinciale 8; da Rosignano attraverso la strada di Castelnuovo della Misericordia o tramite la statale 206, uscendo sulla provinciale 8; da Collesalveti, invece, per la strada provinciale del Gabbro e della Valle Benedetta o

sempre attraverso la statale 206.

Number of rooms:12

Number of bedrooms:6

Number of baths:4

Number of terraces:3

