

SANTANDREA
luxury houses

Price: €291,000
Bedrooms: 1
Bathrooms: 1
M2 Living: -
M2 Plot: -
M2 Terrace: -
Address: Genova Liguria

Genova (Genova) - QUARTO DEI MILLE, BELVEDERE, APPARTAMENTO 2B, piano terra - In contesto privilegiato ed immerso nel verde, proponiamo un appartamento composto da soggiorno living con cucina a vista, una camera, un bagno ed un giardino di circa 57 mq.

Posizionato a pochi minuti dal centro, ma in posizione esclusiva, dove la privacy è completamente tutelata e dove si può abbracciare con lo sguardo l'orizzonte del mare, 'Belvedere di Quarto', il contesto nel quale questa soluzione è inserita, offre appartamenti ed abitazioni di diverse metrature, proposti in vari tagli, a seconda delle esigenze dell'acquirente a cui è data ampia facoltà di personalizzare la distribuzione degli spazi e le finiture, secondo un ricco capitolato, e con la comodità di autorimesse e cantine interrato collegate da ascensore. La ristrutturazione, inoltre, prevede sistema di riscaldamento e raffrescamento a pavimento, ventilazione meccanica controllata, deumidificazione, isolamento termico ed acustico ed impianto fotovoltaico a servizio delle utenze condominiali. La classe energetica, infine, è in corso di definizione.

Isolato dal traffico e dalla città e protetto dal suo parco privato, Belvedere di Quarto è l'ex istituto religioso delle Suore di Nostra Signora del Cenacolo che risale ai primi anni del '900, caratterizzato da un'architettura unica e curata, dove il fascino della storia si intreccia ora con i comfort contemporanei.

Anticamente denominato Quarto al Mare, il quartiere in cui è localizzata questa struttura, cambiò nome in Quarto dei Mille dopo la Spedizione dei Mille del 1860, in ricordo dell'impresa. Oggi il quartiere ha caratteristiche residenziali, ma fino a tutto l'Ottocento Quarto conservava per lo più l'aspetto antico: ville con parco, piccoli borghi, chiese, vaste zone coltivate ad orto che oggi si sono fuse con soluzioni di continuità.

Floor: Ground floor
Number of rooms: 2

Number of bedrooms:1
Number of baths:1
Elevator / Lift:Yes
Garden:Private
Heating:Centralised
Air-conditioning:Present
Year renovated:2019

