

SANTANDREA
luxury houses

Price: €830,000
Bedrooms: 2
Bathrooms: 2
M2 Living: -
M2 Plot: -
M2 Terrace: -
Address: Genova Liguria

Genova (Genova) - QUARTO DEI MILLE, BELVEDERE, APPARTAMENTO 4 , piano terra - In contesto privilegiato immerso nel verde ed a pochi passi dal mare, proponiamo in vendita un appartamento composto da doppio soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, un ripostiglio e doppi servizi di cui uno en suite. Completano la proprieta due ampi giardini con doppia esposizione.

Posizionato a pochi minuti dal centro, ma in posizione esclusiva, dove la privacy e completamente tutelata e dove si puo abbracciare con lo sguardo l'orizzonte del mare, 'Belvedere di Quarto', il contesto nel quale questa soluzione e inserita, offre appartamenti ed abitazioni di diverse metrature, proposti in vari tagli, a seconda delle esigenze dell'acquirente a cui e data ampia facolta di personalizzare la distribuzione degli spazi e le finiture, secondo un ricco capitolato, e con la comodita di autorimesse e cantine interratoe collegate da ascensore. La ristrutturazione, inoltre, prevede sistema di riscaldamento e raffrescamento a pavimento, ventilazione meccanica controllata, deumidificazione, isolamento termico ed acustico ed impianto fotovoltaico a servizio delle utenze condominiali. La classe energetica, infine, e in corso di definizione.

Isolato dal traffico e dalla citta e protetto dal suo parco privato, Belvedere di Quarto e l' ex istituto religioso delle Suore di Nostra Signora del Cenacolo che risale ai primi anni del '900, caratterizzato da un'architettura unica e curata, dove il fascino della storia si intreccia ora con i comfort contemporanei.

Anticamente denominato Quarto al Mare, il quartiere in cui e localizzata questa struttura, cambio nome in Quarto dei Mille dopo la Spedizione dei Mille del 1860, in ricordo dell'impresa. Oggi il quartiere ha caratteristiche residenziali, ma fino a tutto l'Ottocento Quarto conservava per lo piu l'aspetto antico: ville con parco, piccoli borghi, chiese, vaste zone coltivate ad orto che oggi si sono fusi con soluzione di continuita.

Floor:Ground floor

Number of rooms:5

Number of bedrooms:2
Number of baths:2
Elevator / Lift:Yes
Garden:Private
Heating:Centralised
Air-conditioning:Present
Year renovated:2019

