

SANTANDREA
luxury houses

Price: €781,000
Bedrooms: 2
Bathrooms: 2
M2 Living: -
M2 Plot: -
M2 Terrace: -
Address: Genova Liguria

Genova (Genova) - GENOVA, QUARTO - A soli 500 metri dal mare , nel quartiere di Quarto dei Mille, proponiamo in vendita un nuovo panoramico appartamento di circa 120 mq con giardino. L'appartamento e composto da ingresso, un'ampia zona giorno con accesso diretto al giardino di proprieta di circa 200 mq, l'angolo cottura, 2 ampie camere da letto ed infine i doppi servizi . Disponibile box auto e cantina raggiungibile tramite ascensore interno.

Location

L'immobile si trova all'interno di splendido edificio di inizio 900, immerso in uno grande parco privato dove sono in corso i lavori di restauro architettonico e di ristrutturazione con l'utilizzo di materiali e finiture di pregio.

L'appartamento gode di impianto di riscaldamento e raffrescamento a pavimento con pompa di calore e inoltre il condominio sara fornito di impianto fotovoltaico per i consumi elettrici. Fine lavori e prevista tra 12 mesi.

*** Servizi***

A soli 500 metri dal mare dove e possibile raggiungere le numerose spiagge ,la stazione di Genova- Quarto, il famoso Bar Monu dove poter gustare un piacevole aperitivo sul mare al tramonto, i ristoranti, le scuole ed i supermercati.

Quarto e nota per essere stata punto di partenza per la spedizione dei Mille guidata da Giuseppe Garibaldi ed e sede di un importante ospedale pediatrico conosciuto in tutta Europa: l'Istituto Giannina Gaslini.

Energy class: A
:175.00 kWh/m2year
Floor:Ground floor
Number of rooms:4

Number of bedrooms:2
Number of baths:2
Elevator / Lift:Yes
Garden:Private
Heating:Centralised
Air-conditioning:Present
Year renovated:2019

