

SANTANDREA  
luxury houses

Price: €580,000  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
M2 Living: -  
M2 Plot: -  
M2 Terrace: -  
Address: Genova Liguria

Genova (Genova) - GENOVA, QUARTO - Pezzo unico, nuovo e panoramico appartamento di circa 80 mq sito al terzo piano di uno stabile d'epoca. E' composto da un'ampia zona giorno con angolo cottura totalmente esposta fronte mare , 2 camere da letto e un ampio bagno. Sono disponibili una comoda cantina e un box auto collegato internamente. L'immobile viene venduto completamente ristrutturato con materiali e finiture di pregio. Inoltre per chi acquistera entro settembre viene fornito in omaggio il pacchetto domotica.

#### Location

Posizionato a pochi minuti dal centro di Genova, in Via Francesco Nullo, raggiungibile dalla stazione di Genova Brignole in 7 minuti e a 500 mt dalla spiaggia di Priaruggia e dai Bagni Monumento.

#### Servizi

A soli 500 metri dal mare dove e possibile raggiungere le numerose spiagge ,la stazione di Genova- Quarto, i ristoranti, le scuole ed i supermercati.

Energy class: A  
:175.00 kWh/m2year  
Floor:3st  
Number of rooms:4  
Number of bedrooms:2  
Number of baths:1  
Concierge:No  
Elevator / Lift:Yes

Garden:Shared  
Heating:Centralised  
Air-conditioning:Present  
Year renovated:2019

