

SANTANDREA  
luxury houses

Price: €335,500  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 2  
M2 Living: -  
M2 Plot: -  
M2 Terrace: -  
Address: Bucine Toscana

Bucine (Arezzo) - Una terra ricca di storia, di miti e di leggende nel cuore della Toscana, a 30 chilometri da Siena e da Arezzo e a 50 da Firenze: e questa la cornice di Le pietre del Chianti. Il complesso residenziale di 18 unità divise in 11 edifici, che sorge su un poggio e si estende su oltre cinque ettari di terreno, si inserisce perfettamente in questo contesto dato che le costruzioni, tutte realizzate in pietra locale a facciavista, ricalcano fedelmente i casali di fine '800, regalando al borgo, che conta anche trecento ulivi e novemila piante di arredo, un'atmosfera unica ed esclusiva. Due piscine a sfioro, di cui una con idromassaggio, e l'ampio solarium pavimentato, offrono la possibilità di vivere all'aria aperta i propri momenti di svago, lasciando liberi lo sguardo e la mente di spaziare su orizzonti apparentemente immutabili ma in realtà sempre da scoprire.

Ville unifamiliari o bifamiliari, che dispongono di almeno due bagni e due camere da letto, costituiscono il fulcro di Le pietre del Chianti. Indipendentemente dalla metratura, ogni abitazione prevede un proprio ingresso autonomo e un ampio giardino privato con pergolato esterno costituito da travi di castagno. Muretti in pietra separano un edificio dall'altro.

Anche i materiali utilizzati per la realizzazione dell'interno delle ville rispecchiano le origini del luogo. Pavimenti e scale in cotto dell'Impruneta, travi da sei a nove metri in castagno, morali in castagno, pianelle in cotto.

I residenti di Le pietre del Chianti possono anche praticare attività sportiva o andare alla scoperta dei dintorni grazie ai servizi offerti dal Resort Poggio Cennina, distante poche centinaia di metri: campo da tennis, campo da calcetto illuminato, palestra, bagno turco, noleggio mountain bike. Non mancano nemmeno le opportunità enogastronomiche: wine bar e ristorante servono prodotti rigorosamente locali, anche di produzione propria.

VILLA LA FILANDA:

La villa La Filanda si trova a Nord del complesso, trifamiliare con accesso privato, si estende per un totale di 131 mq su due livelli e si compone di due camere e due bagni con un giardino privato di 986 mq. Anche su questa proprietà è possibile effettuare una gestione delle locazioni turistiche tramite la società della Gabetti Properties Solution, e su richiesta, abbiamo la possibilità di consulenza mutui, per un acquisto con un anticipo del solo 5% ed il pagamento delle rate tramite la riscossione degli affitti.

## LOCATION

Una parte di Toscana, quella del Chianti e, più precisamente, quella della Val d'Ambra unica nel suo genere; Uliveti e vigneti a perdita d'occhio, antiche abbazie, borghi medievali, pievi. Uno scenario quasi d'altri tempi che inevitabilmente incanta tutti coloro che la scoprono.

36 KM DA AREZZO  
56 KM DA FIRENZE  
45 DA SIENA  
AEROPORTO 55 KM

Number of rooms:4  
Number of bedrooms:2  
Number of baths:2  
Garden:Private  
Swimming pool:Shared  
Heating:Autonomous

