



Price: €1,000,000

Bedrooms: 3

Bathrooms: 3

M2 Living: -

M2 Plot: -

M2 Terrace: -

Address: Firenze Toscana

### Firenze (Firenze) - SAN NICCOLO'

Piano terzo senza ascensore, appartamento ristrutturato di 100 mq circa con spazi sapientemente distribuiti con grande zona giorno luminosa con finestre che affacciano sull'Arno, due camere da letto, due bagni con doccia e ripostiglio

Da una scala si accede ad una terrazza abitabile con vista su tutta Firenze.

Impianti a norma.

### LOCATION

San Niccolo e un quartiere eterogeneo. Le strade che fiancheggiano l'Arno solno ricche di ristoranti e wine bar informali. Nelle giornate piu cade i residenti si attrezzano con ombrellone e sedie a sdraiov per prendere il sole lungo un tratto della riva del fiume. In prossimita delle colline si trovano ville eleganti ed esclusive. Il giardino Bardini e attraversato da un sentiero che arrivo fino alla seicentesca villa omonima che gode di vista sulla citta ed e sede di due musei.

### SERVIZI

La zona e servita da mezzi pubblici e privati, trovandosi fuori la ZTL.

Nel quartiere di San niccolo si trovano tutte le "botteghe" caratteristiche di Firenze.

Floor:3st

Number of rooms:7

Number of bedrooms:3

Number of baths:3

Number of terraces:1

Concierge:No  
Elevator / Lift:No  
Heating:Autonomous  
Air-conditioning:Provision  
Year renovated:2020

