

SANTANDREA  
luxury houses

Price: €600,000

Bedrooms: 4

Bathrooms: 2

M2 Living: -

M2 Plot: -

M2 Terrace: -

Address: Castellaro Liguria

Castellaro (Imperia) - IMPERIA, CASTELLARO - Villa Castellaro Golf - A soli tre chilometri da Aurelia Zona Arma di Taggia, nelle vicinanze del bellissimo Campo da Golf di Castellaro si trova la villa 'Country Club'.

Proponiamo in vendita questa villa di circa 300 mq distribuita su tre livelli, con la possibilità di suddividerla in tre unità abitative, con un ampio giardino di proprietà.

Al piano terra si compone di soggiorno doppio, una cucina abitabile, due disimpegni, un bagno a servizio della zona stessa e un prezioso terrazzo vista mare.

Al primo piano invece si compone di quattro camere, una delle quali ha la possibilità di essere convertita in cucina, un secondo bagno e un ampio terrazzo loggiato con vista mare.

Il piano seminterrato, invece, si compone di una comoda taverna con bancone bar, cucina, una camera, un bagno e infine un disimpegno.

Oltre al piazzale per il parcheggio delle autovetture, la villa comprende una piccola dependance, un forno a legna e un barbecue murato.

La splendida vista mare e monti completa questa interessante proprietà.

#### Location

Castellaro e territorio comunale è situato lungo il crinale dell'entroterra di Taggia. I dintorni sono ricoperti da alberi di ulivo che risalgono parte della dorsale che discende dal monte Faudo, tra le vette del territorio il Monte Sette Fontane e il monte Rocche.

Il nome del paese deriva da "Castellaro", una fortificazione primitiva degli antichi Liguri Montani, tipicamente costruita sulla cima di un colle, dove appunto si trova il borgo castellarese.

#### Servizi

Oltre ai posti auto scoperti, la villa comprende una piccola dependance, un forno a legna e un barbecue murato.

La splendida vista mare e monti completa questa interessante proprietà.

Number of rooms:10

Number of bedrooms:4

Number of baths:2

Number of terraces:1

Number of parking spaces:2

Garden:Private

Heating:Autonomous

Air-conditioning:Present

