



Price: €220,000

Bedrooms: 4

Bathrooms: 3

M2 Living: 170²M2 Plot: 200²

M2 Terrace: -

Address: Denia,Alicante

Le bâtiment a actuellement un rez-de-chaussée et un premier étage distribué à l'interne dans les espaces de vie. La construction du rez-de-chaussée remonte aux années 50, mais avec des réformes ultérieures et le premier étage des années 90. Les finitions sont de qualité standard et ont besoin de réhabilitation.

Dans le cas de profiter de la constructibilité autorisée pour la zone dans la planification municipale, on pourrait envisager à la fois la démolition totale du bâtiment et la réforme de l'existant et l'augmentation d'une usine complète et d'un sous-abri. Ainsi, la surface totale construite pourrait atteindre 650m².

Une bonne option serait la construction d'un petit hôtel, qui pourrait offrir à la fois son charme rural, en étant aux portes du Parc Naturel Montgó, et son charme urbain, comme le casque de La Pedrera offre tous les services à moins de 50 mètres et la ville de Denia, ses plages et toutes ses attractions touristiques sont à 10 minutes en voiture.

Cet hôtel peut accueillir entre 10 et 12 chambres, la plupart avec vue sur la mer et le château. Au rez-de-chaussée, des accès, des halls, des cuisines et des toilettes publiques seraient disponibles. À l'arrière, il y a une petite place publique à laquelle des tables pourraient sûrement être servies. En ce qui concerne le stationnement, la possibilité d'un accord avec les propriétés voisines a été testée et il n'y aurait aucun problème à autoriser un parking privé à moins de 50 mètres du bâtiment.

En plus de l'attrait de la région, la proximité de l'hôpital de La Pedrera, est que l'emplacement est idéal, parce que quand il est le seul hôpital de long séjour dans la région, ce qui provoque des problèmes graves pour les familles, car il existe dans proximité aucune offre similaire.